ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP SALAZAR DE PALMAS
FECHA: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: VISITA TECNICA DE RECONOCIMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
ING. RAFAEL MARIN VALENCIA - CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DR. CRISTIAN CAMILO TRIGOS CLAVIJO

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. GIOVANNI PINEDA GOMEZ
ARQ. JOHANNA GRASS PEÑA
INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ING. JORGE IVAN BUITRAGO GARCIA

OBSERVACIONES:

SE REALIZO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LA OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS SEDE SALAZAR DE LAS PALMAS, EN DONDE SE INDENTIFICARON LAS DIFERENTES ACTIVIDAES A REALIZAR, LAS CUALES PRESENTAN VARIACIONES EN SUS CANTIDADES INICIALES, ARROJANDO MAYORES Y MENORES SEGÚN REVISION EN TERRENO. ASI MISMO SE INDENTIFICAN LAS OBRAS NO PREVISTAS QUE SE REQUIEREN PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA.

OFICINA ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS

FORMULARIO - PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTOS VIGENCIA 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI/NO SE REALIZA
1	**PRELIMINARES**			
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0	NO SE REALIZA
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	30	SI SE REALIZA
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	5	SI SE REALIZA
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	155,51	SI SE REALIZA
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4	SI SE REALIZA
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0	NO SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9	SI SE REALIZA
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	29,09	SI SE REALIZA
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m^2	151,68	SI SE REALIZA
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1	SI SE REALIZA
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m^2	151,68	SI SE REALIZA
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m^2	7,5	SI SE REALIZA
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	5	SI SE REALIZA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	164,26	SI SE REALIZA
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	NO SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI/NO SE REALIZA

1	PRELIMINARES			
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0	NO SE REALIZA
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	4,81	SI SE REALIZA
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	164,26	SI SE REALIZA
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m^2	0	NO SE REALIZA
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90	SI SE REALIZA
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4	SI SE REALIZA
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0	NO SE REALIZA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	39	SI SE REALIZA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	164,26	SI SE REALIZA
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m^3	5	SI SE REALIZA
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m^3	5	SI SE REALIZA
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m^2	0	NO SE REALIZA
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	30	SI SE REALIZA
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2000	SI SE REALIZA
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	2000	SI SE REALIZA
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	10	SI SE REALIZA
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	20	SI SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI/NO SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	SI SE REALIZA
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,7	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0	NO SE REALIZA
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m^2	7,5	SI SE REALIZA
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m^2	4	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m^2	155,51	SI SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	5	SI SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10	SI SE REALIZA upvc
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m^2	9,62	SI SE REALIZA
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	317,92	SI SE REALIZA
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	14,72	SI SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	57,18	SI SE REALIZA
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	180,77	SI SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI/NO SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m^2	32,29	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m^2	100	SI SE REALIZA
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m^2	7,05	SI SE REALIZA
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	48,5	SI SE REALIZA
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	13,85	SI SE REALIZA
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	55	SI SE REALIZA
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	20,64	SI SE REALIZA
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m^2	9,23	SI SE REALIZA
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m^2	9,23	SI SE REALIZA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	32,29	SI SE REALIZA
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	16,03	SI SE REALIZA
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m^2	6	SI SE REALIZA
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	0	NO SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI/NO SE REALIZA

13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	317,92	SI SE REALIZA
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m^2	24	SI SE REALIZA
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	317,92	SI SE REALIZA
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m^2	24	SI SE REALIZA
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	588,5	SI SE REALIZA
14	**PISOS**			
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m^2	164,26	SI SE REALIZA
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	1,68	SI SE REALIZA
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m^2	164,26	SI SE REALIZA
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	88,93	SI SE REALIZA
15	**RED ELECTRICA**			
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	80	SI SE REALIZA
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2	SI SE REALIZA
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4	SI SE REALIZA
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	39	SI SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4	SI SE REALIZA
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	6	SI SE REALIZA
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	49	SI SE REALIZA
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	15	SI SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI NO SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	SI SE REALIZA
15,48	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1	SI SE REALIZA
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	0	NO SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	7	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	3	SI SE REALIZA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,7	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION	UN	20	SI SE REALIZA
20,8	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN	40	SI SE REALIZA
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	5	SI SE REALIZA
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	5	SI SE REALIZA
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	10	SI SE REALIZA
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	UN	2	SI SE REALIZA
20,24	TRASLADO DE PUNTO DE RED LOGICA,NORMAL Y REGULADA. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4	SI SE REALIZA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD REPLANTEADA	SI NO SE REALIZA
NP	**NO PREVISTOS**			
NP1 17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	4	SI SE REALIZA
NP2 17,187	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	UN	4	Si se Realiza
NP 3 17,23	TUBERÍA PVCS 4"	M	35	SI SE REALIZA
NP 4 3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	M2	3	SI SE REALIZA
NP 5 3,16	REJA TIPO BANCO	M2	6	SI SE REALIZA
NP 6 13.16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES. Se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes. 2 manos	ML	5.1	SI SE REALIZA
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA PARA AIRE ACONDICIONADO	UD	4	SI SE REALIZA

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO